

									1	2			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86
87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

BTW-nieuwtjes-10-2016

van vilsteren BTW advies bv
Heidesteinlaan 2a, 6866 AG Heelsum
E-mail: info@BTWadvies.com
Website: www.BTWadvies.com
Telefoon: 085-0403220
KvK Arnhem 09136209

1. BTW en natuurbegraven

Als u een perceel bosgrond of ander natuurterrein met een natuurbegraafplaatsbestemming aan een instantie die de natuurbegraafplaats exploiteert verhuurt dan komt u mogelijk in aanmerking voor de BTW-vrijstelling voor de verhuur van onroerende zaken. Het van toepassing zijn van de verhuurvrijstelling is voor de exploitant van een natuurbegraafplaats belangrijk, omdat hij als vrijgestelde ondernemer geen recht heeft op aftrek van voorbelasting.

Voorwaarden vrijstelling

Voor de toepassing van de vrijstelling is van belang dat er geen sprake is van zogenaamde verhuur-plus. Wanneer de verhuurder verantwoordelijk is voor het in stand houden van het bos en het beheer van het bos of het natuurterrein, dan hoeft dit geen belemmering te zijn voor de vrijstelling. Er is dan niet automatisch sprake van de verhuur-plus. Van verhuur-plus is sprake indien:

- De eigenaar verschillende diensten verstrekt, zoals instandhouding, schoonmaak, onderhoud en aanpassing aan de geldende normen;
- De eigenaar zich bepaalde rechten en voorrechten voorbehoudt;
- Een groot deel van de vergoeding aan deze diensten is toe te rekenen.

Van belang is dat de huurder exclusief over het perceel grond mag beschikken. De verhuurder mag nog enige activiteiten ten bate van de grond uitvoeren, maar als bijvoorbeeld 80% van de betaalde huursom aan de actieve rol van verhuurder is toe te rekenen, is er sprake van met BTW belaste verhuur-plus. Deze verhuur is dan niet vrijgesteld. Het onderhouden van een natuurterrein kan vergelijkbaar zijn met het dak- en buitenonderhoud en buitenschilderwerk dat in de situatie van de verhuur van een gebouw normaliter plaatsvindt door en voor rekening en risico van de verhuurder van het gebouw. Van belang is dat u als verhuurder van het perceel natuurterrein niet actiever bent dan een gemiddeld verhuurder, zo kan de belaste verhuur-plus worden voorkomen.

Vooraftrek BTW bij verhuurder

Bij vrijgestelde verhuur heeft de verhuurder geen recht op de vooraftrek van BTW van de kosten en investeringen die verbandhouden met de verhuur. Dit kan een nadeel zijn. Bij belaste verhuur-plus bestaat bij de verhuurder wel recht op aftrek van BTW.

Conclusie

Als een natuurterrein dat gebruikt wordt als natuurbegraafplaats verhuurd wordt, dan is deze verhuur mogelijk vrijgesteld van BTW. Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen hebben neem dan gerust contact met ons op.

2. Incompanycursussen

Met alle veranderingen op BTW-gebied is het een hele klus om bij te blijven. Van vilsteren BTW advies wil u daarbij graag helpen! Wij verzorgen incompanycursussen. U kunt zelf een onderwerp aandragen of wij maken een cursus voor u op maat. Tijdens onze incompanycursussen worden u en uw medewerkers op de hoogte gebracht van de laatste ontwikkelingen en u bespaart reistijd. U zorgt voor de locatie, wij zorgen voor de rest!

Voordelen:

- U kunt in overleg zelf de gewenste locatie en datum bepalen;
- U bespaart reiskosten;
- U kunt zelf onderwerpen aandragen;
- De inhoud van de cursus is (indien gewenst) op maat gemaakt.

Voor meer informatie over de incompany-mogelijkheden kunt u vrijblijvend contact opnemen met ons via info@btwadvis.com of 085-0403220.

3. Workshops van vilsteren BTW advies

Alle onze workshops worden door Carola van Vilsteren gegeven, bij ons op kantoor in Heesum. De kosten voor het deelnemen aan een workshop zijn € 295 per persoon exclusief BTW, inclusief lesmateriaal. Bij deelname van meerdere personen uit dezelfde instelling/ organisatie zijn de kosten voor de extra deelnemer € 225 per persoon exclusief BTW, inclusief lesmateriaal. Meer informatie over onze workshops kunt u vinden op: www.btwadvies.com. U kunt zich via onze website voor de workshops aanmelden of door een mail te sturen naar info@btwadvis.com