

## SCHADEVERGOEDING

**Vergoeding voor geleden schade: soms belast met btw, soms niet**

Een ondernemer kan van een collega-ondernemer een schadevergoeding krijgen.

Afhankelijk van de situatie kan die vergoeding al dan niet belast zijn met btw.

**Schade** Een ondernemer kan te maken krijgen met schadevergoedingen. Hij kan een schadevergoeding krijgen nadat hij zonder zijn instemming schade heeft geleden. Ook is het mogelijk dat de schadevergoeding voortkomt uit een afspraak, zogenoemde planschade. Dit is bijvoorbeeld het geval als een andere ondernemer wil uitbreiden of anderszins bouwplannen heeft en met de omliggende ondernemers afspraken maakt, waaronder een vergoeding voor schade.

**Btw-belast** Bij de beoordeling van de vraag of een schadevergoeding met btw belast is, moet bekeken worden of er een rechtstreeks verband bestaat tussen de vergoeding en de door de ontvanger uit te voeren werkzaamheden. Als de ontvanger van de schadevergoeding bijvoorbeeld vooraf heeft ingestemd met de schadevergoeding, dan is er sprake van een rechtstreeks verband en is de schadevergoeding belast met 21% btw. In het geval van een planschadevergoeding kan afgesproken worden dat door de omwonenden werkzaamheden worden uitgevoerd. Er is dan een rechtstreeks verband aanwezig, zodat 21% btw verschuldigd is over de betaalde vergoeding. Er kan alleen btw in rekening worden gebracht als de omwonenden, die een vergoeding krijgen voor de verrichte werkzaamheden of verleende medewerking, ondernemer voor de btw zijn.

**Planschadevergoeding** In de overeenkomst tussen de ondernemer met bouwplannen en de omwonenden is opgenomen dat de vergoeding een financiële bijdrage is voor de uit te voeren werkzaamheden en de hinder of overlast die de omwonenden daarvan ervaren. Ook kan worden afgesproken dat de omwonenden enkele werkzaamheden verrichten met het oog op de bouwplannen, zoals het bereikbaar maken van de bouwlocatie door het verwijderen van een paaltje of ander materiaal. Deze werkzaamheden kunnen door de omwonenden gezamenlijk of individueel worden uitgevoerd. De bewoners stemmen hiermee in door de overeenkomst te ondertekenen.

**Btw-ondernemer**

Van belang is dat de omwonende btw-ondernemer is. Particulieren kunnen geen btw in rekening brengen,

maar omwonenden die btw-ondernemer zijn en instemmen met de overeenkomst tot planschadevergoeding moeten btw op de factuur in rekening brengen. Denk bijvoorbeeld aan de situatie op een industrieterrein waarop meerdere btw-ondernemers zijn gevestigd en waarbij een ondernemer bouwplannen heeft. Hiervoor kan hij afspraken maken met zijn collega-ondernemers die naast hem zijn gevestigd. Het betalen van een planschadevergoeding door de ondernemer aan zijn collega-ondernemers is belast met btw. De collega-ondernemers sturen in dat geval een factuur met btw aan de ondernemer met de bouwplannen, als zij ingestemd hebben met het verrichten van werkzaamheden of met het feit dat er schade bij hen kan ontstaan en zij daarvoor een vergoeding ontvangen.

**BZ-ADVIES**

Op het moment dat een ondernemer met een partij onderhandelt over een schadevergoeding, moet de ondernemer er rekening mee houden dat hij btw verschuldigd is als er een rechtstreeks verband bestaat tussen de vergoeding en een door de ondernemer geleverde prestatie. Het is daarom van belang bij de onderhandelingen over de schadevergoeding af te spreken of de schadevergoeding inclusief of exclusief btw is.

**Btw-compensatiefonds**

Als een gemeente een schadevergoeding ontvangt en deze met btw belast is, dan moet de gemeente btw afdragen over de ontvangen schadevergoeding. Een gemeente verricht als overheidslichaam voor het grootste deel geen btw-belaste prestaties en heeft daarom geen recht op aftrek van btw. Ter compensatie hiervan kan de gemeente aanspraak maken op het btw-compensatiefonds, zodat toch (een deel van) het bedrag aan btw terug kan worden gekregen.

**Geen btw**

Als schade is ontstaan zonder dat de gedupeerde daarmee heeft ingestemd en daarvoor een schadevergoeding ontvangt, dan is daarover geen btw verschuldigd. Van cruciaal belang bij de beoordeling of er btw verschuldigd is, is of de ontvanger van de schadevergoeding al dan niet in heeft gestemd met de ontstane schade. Ook als de ontvanger van de schadevergoeding een particulier is, is er geen btw verschuldigd.

→ *Let bij het ontvangen van een schadevergoeding op de btw-aspecten. Ontvangt een btw-ondernemer een vergoeding voor schade of voor werkzaamheden waarmee hij heeft ingestemd, bijvoorbeeld een planschadevergoeding, dan is er btw over de vergoeding verschuldigd.*