

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86
87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

BTW-nieuwtjes-14-2013

van vilsteren BTW advies bv
Heidesteinlaan 2a, 6866 AG Heelsum
E-mail: info@BTWadvies.com
Website: www.BTWadvies.com
Telefoon: 085-0403220
KvK Arnhem 09136209

1. BTW-maatregelen Belastingplan 2014

Prinsjesdag is behalve troonrede en miljoenennota ook jaarlijks het Belastingplan. In het op Prinsjesdag gepubliceerde Belastingplan 2014 zijn ook voor de BTW een aantal wijzigingen opgenomen.

Integratieheffing vervalt

De integratieheffing doet zich voor als een ondernemer een goed vervaardigt of laat vervaardigen, maar wel de materialen ter beschikking stelt. Omdat grond ook wordt bestempeld als materiaal, kan een ondernemer die op eigen grond laat bouwen geconfronteerd worden met de integratieheffing. De integratieheffing doet zich alleen voor als de ondernemer het goed (deels) gaat gebruiken voor vrijgestelde prestaties.

Tegenover de integratieheffing staat het recht op aftrek van BTW op kosten die verband houden met de vervaardiging van het goed. Omdat de integratieheffing wordt berekend over de voortbrengingskosten, wordt ook BTW verschuldigd over de waarde van grond die zonder BTW is verkregen en andere kosten waar geen BTW op drukt. Daarom wordt de integratieheffing door veel ondernemers als onredelijk ervaren.

De integratieheffing komt per 1 januari 2014 te vervallen. Dat is goed nieuws voor ondernemers die vrijgesteld zijn van BTW en bijvoorbeeld voor landbouwers die onder de landbouwregeling vallen.

Reeds afgetrokken BTW

Ondernemers die al BTW in aftrek hebben gebracht met het oog op een aanstaande integratieheffing, moeten die BTW terugbetalen op het moment dat het goed in gebruik genomen wordt.

BTW die na 1 januari 2014 in rekening gebracht wordt

De BTW die na 1 januari 2014 in rekening wordt gebracht, kan niet meer worden afgetrokken. Het goed zal namelijk in gebruik worden genomen voor vrijgestelde

prestaties en de BTW die toerekenbaar is aan vrijgestelde prestaties kan niet worden afgetrokken.

Tijdstip in gebruikneming

Het kan aantrekkelijk zijn om de ingebruikname van bijvoorbeeld een nieuwe onroerende zaak uit te stellen tot na 1 januari 2014 om zo de integratieheffing te voorkomen.

BTW op personenalarmering

Personenalarmeringsdiensten zijn vanaf 1 januari 2014 alleen nog vrijgesteld van BTW als deze diensten worden verricht aan bewoners van bejaardenoorden en andere instellingen voor bejaardenzorg die geen winst beogen. Bij een personenalarmeringsdienst aangesloten personen kunnen bij een calamiteit contact leggen met een alarmcentrale. De hiervoor genoemde instellingen bieden personenalarmeringsdiensten ook aan niet-bewoners aan, daarvoor geldt de vrijstelling vanaf 1 januari 2014 niet meer.

Door de vrijstelling vanaf 1 januari 2014 te beperken tot personenalarmeringsdiensten aan bewoners van instellingen, wordt concurrentievervalsing met commerciële aanbieders van personenalarmering opgeheven.

Koop-/aannemingsovereenkomst

Bij koop-/aannemingsovereenkomsten is het vanaf 1 januari 2014 niet meer mogelijk de grond vrijgesteld van BTW te leveren (maar waarbij de verkrijging van de grond belast is met overdrachtsbelasting) en vervolgens de nieuwbouw op te leveren belast met BTW. Dit is een gevolg van een arrest van de Hoge Raad waarin beslist werd dat de overdracht van de grond en de nieuwbouw één belaste levering van een onroerende zaak is. De levering van de onroerende zaak met bijbehorende grond is daarom volledig belast met BTW.

De wijziging geldt alleen voor die gevallen waarin de grond en de nieuwbouw door dezelfde ondernemer worden (op)geleverd.

Voor lopende bouwprojecten zal een overgangsregeling worden getroffen. De overgangsregeling wordt in een besluit vastgelegd. Het is op dit moment nog niet bekend hoe de overgangsregeling zal luiden.

2. Producten

Hier vindt u een actuele lijst met producten op BTW- gebied die u via onze website of door een e-mail te sturen aan info@btwadvies.com kunt bestellen:

De complete lijst met onze producten kunt u vinden op www.btwadvies.com

Memo's

- Memo BTW en margeregeling, dit memo kost € 150,- exclusief BTW
- Memo medische vrijstelling; Nog steeds niet genezen?! dit memo kost € 150,- exclusief BTW
- Memo teruggaaf van buitenlandse BTW uit andere EU landen aan Nederlandse ondernemers, dit memo kost € 75,- exclusief BTW
- Memo verlaagd BTW-tarief renovatie- en herstel bestaande woningen, dit memo kost € 75,- exclusief BTW
- Memo BTW en factureringsregels, dit memo kost € 150,- exclusief BTW
- Memo BTW en aandelenbezit, houdstermaatschappijen, deelnemingen en beleggingen, dit memo kost € 150,- exclusief. BTW
- Memo BTW laatste aangifte BTW, suppletie en boete, dit memo kost € 150,- exclusief BTW
- Memo BTW en privégebruik auto, dit memo kost € 150,- exclusief BTW
- Memo BTW en paarden, dit memo kost € 150,- exclusief BTW

Boekjes

In de Vastgoedwijzer BTW & overdrachtsbelasting worden door Carola van Vilsteren alle relevante fiscale aspecten rondom vastgoed aan de hand van schema's zeer helder besproken. In een oogopslag kunt u zien waar eventuele besparingsmogelijkheden liggen. Dit boek, bestaande uit 128 bladzijden kost € 45 exclusief BTW en kunt u bestellen via ms@managementproducties.com Voor meer informatie verwijzen wij u naar: www.vastgoedboek.com

- Boekje Deze grote zaak vraagt aandacht, kosten € 19,95 exclusief BTW per boekje
- Boekje Lonend Belonen, kosten € 19,95 exclusief BTW per boekje
- Boekje Lastige lasten, kosten € 19,95 exclusief BTW per boekje
- Boekje Met de auto fiscaal op de weg, kosten € 19,95 exclusief BTW per boekje

3. Workshops

Workshop	Datum	Tijd
BTW en factuurvereisten	24-9-2013	15:00 – 18:00 uur

De prijzen van onze workshops zijn € 295 per persoon exclusief BTW, inclusief lesmateriaal en broodjes. Bij deelname van meerdere personen uit dezelfde instelling/ organisatie zijn de kosten voor de extra deelnemer € 225 per persoon exclusief BTW, inclusief lesmateriaal en broodjes

Meer informatie over onze workshops kunt u vinden op onze website
www.btwadvies.com

Voor vragen kunt u contact opnemen met ons secretariaat via telefoonnummer 085-0403220.