

1.3 Controle overeenkomsten

Ondanks dat het maar de vraag is of het vervallen van artikel 12a Wet OB met terugwerkende kracht tot 10 oktober 2013 mag worden tegengeworpen aan de verkoper, is het van belang dat de verkoper en koper in de koopovereenkomst duidelijke afspraken maken over eventuele (BTW-)schade als de koper niet meer voldoet aan het 90%-criterium.

2. Actie

De verkoper zal geen risico willen lopen als de optie belaste levering vervalt. Het is daarom van belang om te controleren of in de koopovereenkomst is aangegeven dat de schade, door het vervallen van de optie, voor rekening van de koper komt. Staat dat niet in de koopovereenkomst, dan kan dat leiden tot een groot financieel nadeel voor de verkoper. Twijfelt u aan de juistheid/volledigheid van de koopovereenkomst? Laat ze door ons controleren.

3. Producten

Hier vindt u een actuele lijst met producten op BTW- gebied die u via onze website of door een e-mail te sturen aan info@btwadvies.com kunt bestellen:

De complete lijst met onze producten kunt u vinden op www.btwadvies.com.

Memo's

- Memo BTW en margeregeling, dit memo kost € 150,- exclusief BTW
- Memo medische vrijstelling; Nog steeds niet genezen?! dit memo kost € 150,- exclusief BTW
- Memo teruggaaf van buitenlandse BTW uit andere EU landen aan Nederlandse ondernemers, dit memo kost € 75,- exclusief BTW
- Memo verlaagd BTW-tarief renovatie- en herstel bestaande woningen, dit memo kost € 75,- exclusief BTW
- Memo BTW en factureringsregels, dit memo kost € 150,- exclusief BTW
- Memo BTW en aandelenbezit, houdstermaatschappijen, deelnemingen en beleggingen, dit memo kost € 150,- exclusief. BTW
- Memo BTW laatste aangifte BTW, suppletie en boete, dit memo kost € 150,- exclusief BTW
- Memo BTW en privégebruik auto, dit memo kost € 150,- exclusief BTW
- Memo BTW en paarden, dit memo kost € 150,- exclusief BTW

Boekjes

In de Vastgoedwijzer BTW & overdrachtsbelasting worden door Carola van Vilsteren alle relevante fiscale aspecten rondom vastgoed aan de hand van schema's zeer helder besproken. In een oogopslag kunt u zien waar eventuele besparingsmogelijkheden liggen. Dit boek, bestaande uit 128 bladzijden kost € 45 exclusief BTW en kunt u

bestellen via ms@managementproducties.com Voor meer informatie verwijzen wij u naar: www.vastgoedboek.com

- Boekje Deze grote zaak vraagt aandacht, kosten € 19,95 exclusief BTW per boekje
- Boekje Lonend Belonen, kosten € 19,95 exclusief BTW per boekje
- Boekje Lastige lasten, kosten € 19,95 exclusief BTW per boekje
- Boekje Met de auto fiscaal op de weg, kosten € 19,95 exclusief BTW per boekje

4. Workshops

Workshop	Datum	Tijd
BTW en stichtingen en verenigingen	12-11-2013	15:00 – 18:00 uur
BTW en vastgoed	18-11-2013	15:00 – 18:00 uur
BTW samenstelpraktijk	19-11-2013	15:00 – 18:00 uur

De prijzen van onze workshops zijn € 295 per persoon exclusief BTW, inclusief lesmateriaal en broodjes. Bij deelname van meerdere personen uit dezelfde instelling/organisatie zijn de kosten voor de extra deelnemer € 225 per persoon exclusief BTW, inclusief lesmateriaal en broodjes

Meer informatie over onze workshops kunt u vinden op onze website www.btwadvies.com

Voor vragen kunt u contact opnemen met ons secretariaat via telefoonnummer 085-0403220.