



Volgens de Hoge Raad is dit niet mogelijk. Wanneer het werkelijke gebruik van het gehele gebouw niet objectief en nauwkeurig kan worden bepaald kan voor het vaststellen van de aftrekbare BTW alleen de pro-rata worden gehanteerd.

### 1.3 Aandachtspunt voor de praktijk

Gelet op het arrest van de Hoge Raad kan bij de berekening van de aftrek van BTW op een panden die deels vrijgesteld, deels belast, en deels gemengd worden gebruikt na 10 januari 2014 (de datum van het arrest) niet meer de berekeningsmethode werkelijk gebruik in combinatie met pro-rata worden toegepast.

In dat geval zal de pro-rata op het gehele pand moeten worden toegepast. Dat kan bij het maken van de herzieningsberekening voor gemengd gebruikte gebouwen tot een aanzienlijk nadeel leiden.

Een mogelijke escape hierin betreft de situatie waarin de ruimten in het kantoorpand zich lenen voor volledig zelfstandig gebruik.

Vraag uw BTW adviseur te beoordelen of in een concrete casus de gemaakte splitsingsberekening met inachtneming van het arrest van de Hoge Raad door de beugel kan, en of deze geoptimaliseerd kan worden.

## 2. Producten

### *Memo's*

- Memo BTW en margeregeling, dit memo kost € 150,- exclusief BTW
- Memo medische vrijstelling; Nog steeds niet genezen?! dit memo kost € 150,- exclusief BTW
- Memo teruggaaf van buitenlandse BTW uit andere EU landen aan Nederlandse ondernemers, dit memo kost € 75,- exclusief BTW
- Memo verlaagd BTW-tarief renovatie- en herstel bestaande woningen, dit memo kost € 75,- exclusief BTW
- Memo BTW en factureringsregels, dit memo kost € 150,- exclusief BTW
- Memo BTW en aandelenbezit, houdstermaatschappijen, deelnemingen en beleggingen, dit memo kost € 150,- exclusief BTW
- Memo BTW laatste aangifte BTW, suppletie en boete, dit memo kost € 150,- exclusief BTW
- Memo BTW en privégebruik auto, dit memo kost € 150,- exclusief BTW
- Memo BTW en paarden, dit memo kost € 150,- exclusief BTW

### *Boekjes*

In de Vastgoedwijzer BTW & overdrachtsbelasting worden door Carola van Vilsteren alle relevante fiscale aspecten rondom vastgoed aan de hand van schema's zeer helder besproken. In een oogopslag kunt u zien waar eventuele besparingsmogelijkheden liggen. Dit boek, bestaande uit 128 bladzijden kost € 45 exclusief BTW en kunt u bestellen via [ms@managementproducties.com](mailto:ms@managementproducties.com)

Voor meer informatie verwijzen wij u naar: [www.vastgoedboek.com](http://www.vastgoedboek.com)

- Boekje Deze grote zaak vraagt aandacht, kosten € 19,95 exclusief BTW per boekje
- Boekje Lonend Belonen, kosten € 19,95 exclusief BTW per boekje
- Boekje Lastige lasten, kosten € 19,95 exclusief BTW per boekje
- Boekje Met de auto fiscaal op de weg, kosten € 19,95 exclusief BTW per boekje

### 3. Workshops

<b>Workshop</b>	<b>Datum</b>	<b>Tijd</b>	<b>Locatie</b>
BTW en non-profitorganisaties	27 mei 2014	15:00 – 18:00 uur	Heelsum
BTW en horeca	3 juni 2014	15:00 – 18:00 uur	Heelsum
BTW en factuurvereisten	24 juni 2014	15:00 – 18:00 uur	Heelsum

De prijzen van onze workshops zijn € 295 per persoon exclusief BTW, inclusief lesmateriaal en broodjes. Bij deelname van meerdere personen uit dezelfde instelling/organisatie zijn de kosten voor de extra deelnemer € 225 per persoon exclusief BTW, inclusief lesmateriaal en broodjes. Meer informatie over onze workshops kunt u vinden op onze website [www.btwadvies.com](http://www.btwadvies.com)

Voor vragen kunt u contact opnemen met ons secretariaat via telefoonnummer 085-0403220.