van vilsteren BTW advies

van vilsteren BTW advies bv
Heidesteinlaan 2a, 6866 AG Heelsum
E-mail: info@BTWadvies.com
Website: www.BTWadvies.com
Telefoon: 085-0403220
KvK Arnhem 09136209

BTW-nieuwtjes–3 -2015

1. Einde 6% BTW-tarief voor renovatie- en herstelwerkzaamheden aan woningen sinds 1 juli 2015

Vanaf 1 juli 2015 geldt geen 6% BTW tarief meer voor de arbeidscomponent in de vergoeding voor renovatie- en herstelwerkzaamheden aan een woning ouder dan twee jaar.

Herstel en renovatie van woningen

Tot 1 juli 2015 is het BTW-tarief van toepassing op renovatie en herstel van woningen. De woningen moeten langer dan twee jaar geleden voor het eerst in gebruik zijn genomen. Onder renovatie- en herstelwerkzaamheden wordt verstaan: het vernieuwen, vergroten, herstellen of vervangen en onderhouden van (delen van) de woning. Het 6%-tarief is niet van toepassing op de gebruikte materialen, maar uitsluitend op de arbeidskosten van de werkzaamheden.

Deeloplevering

Om het 6% BTW tarief te mogen toepassen, moeten de werkzaamheden vóór 1 juli 2015 zijn afgerond. Als de werkzaamheden worden afgerond na 30 juni 2015, geldt het 6% BTW tarief niet: ook niet voor dat deel van de werkzaamheden dat al vóór 1 juli 2015 is verricht. Dat kan alleen dan anders zijn als vóór 1 juli 2015 expliciet een deeloplevering wordt overeengekomen. Een dergelijke deeloplevering wordt schriftelijk overeengekomen, vindt aantoonbaar plaats door het opmaken van een proces-verbaal van oplevering en sluit aan bij de facturering (van deeltermijnen) door de opdrachtnemer en bij de feitelijke betalingen door de opdrachtgever.

Meer informatie over dit onderwerp kunt u vinden in ons memo “Verlaagd BTW tarief renovatie en herstel bestaande woningen”, dit memo kunt u bestellen via info@btwadvies.com.

Dit BTW-nieuwtje is een uitgave van van vilsteren BTW advies. De informatie in dit BTW-nieuwtje heeft een signalerend karakter en is niet bedoeld als beroepsmatig advies. Hoewel de uiterste zorg is besteed aan deze uitgave draagt van vilsteren BTW advies geen verantwoordelijkheid voor eventuele fouten of onvolkomenheden. Indien u prijs stelt op meer informatie op het gebied van BTW, neem dan contact op met van vilsteren BTWadvies, telefoonnummer: 085-0403220 of email: info@btwadvies.com.

2. Eind 6% BTW tarief per 1 januari 2016?

Het kabinet overweegt het 6% BTW-tarief op de meeste producten en diensten af te schaffen. Alleen op primaire levensmiddelen zou het 6% BTW tarief overeind moeten blijven. Voor vrijwel alle andere producten en diensten moet het tarief omhoog naar 21%. De verhoging betekent dat veel producten en diensten duurder worden. Het was al bekend dat een verandering in het BTW-systeem eraan zat te komen. De mogelijk miljarden euro's die met deze wijziging worden binnengehaald, zullen worden ingezet om de lasten op arbeid te verlagen. Dit moet zorgen voor meer banen. De verhoging van het BTW tarief is inmiddels doorgeschoven naar het volgende kabinet.

3. Incompanycursussen

Met alle veranderingen op BTW-gebied is het een hele klus om bij te blijven. Van vilsteren BTW advies wil u daarbij graag helpen! Wij verzorgen incompanycursussen. U kunt zelf een onderwerp aandragen of wij maken een cursus voor u op maat. Tijdens onze incompanycursussen worden u en uw medewerkers op de hoogte gebracht van de laatste ontwikkelingen en u bespaart reistijd. U zorgt voor de locatie, wij zorgen voor de rest!

Voordelen:

- U kunt in overleg zelf de gewenste locatie en datum bepalen;
- U bespaart reiskosten;
- U kunt zelf onderwerpen aandragen;
- De inhoud van de cursus is (indien gewenst) op maat gemaakt.

Voor meer informatie over de incompany-mogelijkheden kunt u vrijblijvend contact opnemen met ons via info@btwadvies.com of 085-0403220.

4. Workshops van vilsteren BTW advies

Alle onze workshops worden door Carola van Vilsteren gegeven, bij ons op kantoor in Heelsum. De kosten voor het deelnemen aan een workshop zijn € 295 per persoon exclusief BTW, inclusief lesmateriaal. Bij deelname van meerdere personen uit dezelfde instelling/ organisatie zijn de kosten voor de extra deelnemer € 225 per persoon exclusief BTW, inclusief lesmateriaal. Meer informatie over onze workshops kunt u vinden op: www.btwadvies.com. U kunt zich via onze website voor de workshops aanmelden of door een mail te sturen naar info@btwadvies.com

Workshops september 2015

- Donderdag 10 september 2015 – BTW en internationaal zaken doen van 09.30 – 12.30 uur;
- Maandag 21 september 2015 – BTW en vastgoed van 09.30 – 12.30 uur.

Dit BTW-nieuwtje is een uitgave van van vilsteren BTW advies. De informatie in dit BTW-nieuwtje heeft een signalerend karakter en is niet bedoeld als beroepsmatig advies. Hoewel de uiterste zorg is besteed aan deze uitgave draagt van vilsteren BTW advies geen verantwoordelijkheid voor eventuele fouten of onvolkomenheden. Indien u prijs stelt op meer informatie op het gebied van BTW, neem dan contact op met van vilsteren BTWadvies, telefoonnummer: 085-0403220 of email: info@btwadvies.com.

Tevens verzorgen wij regelmatig cursussen voor Rendement. Meer informatie hierover kunt u vinden op: https://www.rendement.nl/opleidingen

4. Vanaf half juli verschijnt de nieuwe Vastgoedwijzer Fiscaal

Vanaf half juli verschijnt de nieuwe Vastgoedwijzer Fiscaal. Dit boek geeft een helder en gestructureerd overzicht van de fiscale behandeling van vastgoed. Zo worden de BTW, de overdrachtsbelasting, de samenloop ervan en de implicaties van vastgoedtransacties voor de inkomsten- en vennootschapsbelasting besproken. De voorbeelden en handige tips maken het boek zeer geschikt als praktisch naslagwerk. U kunt dit boek vanaf half juli bestellen via www.managementproducties.com

Dit BTW-nieuwtje is een uitgave van van vilsteren BTW advies. De informatie in dit BTW-nieuwtje heeft een signalerend karakter en is niet bedoeld als beroepsmatig advies. Hoewel de uiterste zorg is besteed aan deze uitgave draagt van vilsteren BTW advies geen verantwoordelijkheid voor eventuele fouten of onvolkomenheden. Indien u prijs stelt op meer informatie op het gebied van BTW, neem dan contact op met van vilsteren BTWadvies, telefoonnummer: 085-0403220 of email: info@btwadvies.com.