

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86
87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

BTW-nieuwtjes-8-2016

van vilsteren BTW advies bv
Heidesteinlaan 2a, 6866 AG Heelsum
E-mail: info@BTWadvies.com
Website: www.BTWadvies.com
Telefoon: 085-0403220
KvK Arnhem 09136209

1. Geen BTW meer over het privégebruik woning?

Nieuwbouw woning en BTW aftrek

Door een recent arrest van de Hoge Raad is uw vof of maatschap mogelijk vanaf 2015 geen BTW meer verschuldigd over het privégebruik van de woning. Een voorwaarde hiervoor is dat de vof of maatschap ten tijde van de bouw van de woning de over de bouw verschuldigde BTW destijds volledig heeft teruggevraagd. Het voordeel kan te gelde worden gemaakt door bezwaar te maken tegen de eigen, ingediende BTW-aangifte waarin de afdracht wegens privé gebruik van de woning is verwerkt.

BTW correctie privé-deel woning

In het arrest van 30 oktober 2015 van de Hoge Raad had een maatschap bestaande uit drie personen alle BTW die betaald was bij de bouw van de woning van twee van de maatschapsleden, teruggevraagd. Onder de huidige wetgeving mag alleen BTW over de bouw worden teruggevraagd voor het deel van de woning dat zakelijk wordt gebruikt. Tot 2011 kon bij de bouw van een pand dat zowel zakelijk als privé werd gebruikt, alle BTW in aftrek worden gebracht. Ook voor zover de BTW betrekking had op het privé gebruik van het pand. Vervolgens wordt voor het privédeel jaarlijks een correctie in de vorm van een bijtelling voor het privégebruik toegepast. Deze bijtelling dient te worden toegepast aan het eind van het jaar waarin de BTW is afgetrokken en aan het eind van de negen daaropvolgende jaren.

Door de Belastingdienst is in het bedoelde arrest aangevoerd dat het privédeel van de woning niet tot het BTW vermogen van de maatschap kan behoren. De Hoge Raad is in deze stelling meegegaan. Dit betekent volgens ons dat er geen BTW over het privégebruik van de woning kan worden geheven. Zoals uit het rekenvoorbeeld hieronder blijkt, kan dit tot een aanzienlijk BTW voordeel leiden.

Voorbeeld

Een lid van een maatschap heeft in 2010 een nieuwe bedrijfswooning in gebruik genomen. De woning is van het maatschapslid, maar de maatschap heeft alle BTW op de bouw in aftrek gebracht. Stel dat de in aftrek gebrachte BTW € 50.000 is en dat het pand voor 15% zakelijk wordt gebruikt. De maatschap moet vanaf het jaar 2010 jaarlijks € 4.250 als privégebruik aangeven ($1/10 \times 85\% \times € 50.000$). In beginsel moet dit bedrag tot en met het jaar 2019 worden betaald. Het mogelijke voordeel is dan als volgt te berekenen: 5 jaar \times € 4.250, ofwel € 21.250!

Bezwaar tegen aangifte BTW vierde kwartaal 2015/ december 2015

Het arrest van de Hoge Raad kan tot resultaat hebben dat vanaf het jaar 2015 geen BTW meer kan worden geheven wegens het privégebruik van de woning. Hoewel de gevolgen van het arrest nog geen volledig uitgemaakte zaak zijn, is het raadzaam om bezwaar te maken tegen de eindejaarsaangifte BTW over 2015. Een bezwaarschrift is tijdig ingediend indien het door de Belastingdienst is ontvangen binnen zes weken nadat de afdracht van BTW op aangifte heeft plaatsgevonden.

Voor het beoordelen of uw casus in aanmerking komt voor dit BTW-voordeel kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

2. Incompanycursussen

Met alle veranderingen op BTW-gebied is het een hele klus om bij te blijven. Van vilsteren BTW advies wil u daarbij graag helpen! Wij verzorgen incompanycursussen. U kunt zelf een onderwerp aandragen of wij maken een cursus voor u op maat. Tijdens onze incompanycursussen worden u en uw medewerkers op de hoogte gebracht van de laatste ontwikkelingen en u bespaart reistijd. U zorgt voor de locatie, wij zorgen voor de rest!

Voordelen:

- U kunt in overleg zelf de gewenste locatie en datum bepalen;
- U bespaart reiskosten;
- U kunt zelf onderwerpen aandragen;
- De inhoud van de cursus is (indien gewenst) op maat gemaakt.

Voor meer informatie over de incompany-mogelijkheden kunt u vrijblijvend contact opnemen met ons via info@btwadvis.com of 085-0403220.

3. Workshops van vilsteren BTW advies

Alle onze workshops worden door Carola van Vilsteren gegeven, bij ons op kantoor in Heelsum. De kosten voor het deelnemen aan een workshop zijn € 295 per persoon exclusief BTW, inclusief lesmateriaal. Bij deelname van meerdere personen uit dezelfde instelling/ organisatie zijn de kosten voor de extra deelnemer € 225 per persoon exclusief BTW, inclusief lesmateriaal. Meer informatie over onze workshops kunt u vinden op: www.btwadvies.com. U kunt zich via onze website voor de workshops aanmelden of door een mail te sturen naar info@btwadvies.com