

Btw-aftrek op kosten woning en zonnepanelen, een update

Er wordt nog steeds geprocedeerd over de vraag of er naast de btw die ziet op de aankoop van zonnepanelen, ook een deel van de btw van de bouwkosten van een nieuwbouwwoning kan worden teruggevraagd. Wat is de laatste stand van zaken?

Zonnepaneelhouder is btw-ondernemer. Een particulier die zonnepanelen aanschaft en met de zonnepanelen energie aan het net teruglevert, wordt voor de btw als ondernemer aangemerkt. De mate waarin de btw op de kosten van de woning waarop de zonnepanelen worden geplaatst voor aftrek in aanmerking komt, is de afgelopen jaren regelmatig voer voor discussie geweest. Onlangs is er een viertal actuele rechterlijke uitspraken verschenen. Hierna een overzicht van de actuele stand van zaken.

Btw-aftrek en bouwkosten woning

Om btw-aftrek te kunnen krijgen, is het van belang dat de (on)roerende zaak in de hoedanigheid van btw-ondernemer is aangeschaft. De vraag is of hiervan sprake is met betrekking tot een woning waarop zonnepanelen worden geplaatst.

Woning voor privédoeleinden. Rechtbank Noord-Holland (ECLI:NL:RBNHO:2021:4276) stelt dat een woning naar haar aard bestemd is om te gebruiken voor privédoeleinden. Dat een particulier met behulp van niet-geïntegreerde zonnepanelen opgewekte energie tegen vergoeding aan een energiemaatschappij levert en daardoor btw-ondernemer is, leidt er niet zonder meer toe dat de particulier de woning heeft verworven in de hoedanigheid van btw-ondernemer.

Woning niet als btw-ondernemer aangeschaft. Het gegeven dat bij de aanschaf en de bouw van de woning rekening is gehouden met het eventuele plaatsen van zonnepanelen, is niet genoeg om te kunnen stellen dat de woning als btw-ondernemer is aangeschaft.

Btw op bouwkosten niet aftrekbaar. De btw op de (bouw)kosten van een woning kan daarom niet in aftrek worden gebracht als op de woning zonnepanelen zijn geplaatst. In een drietal andere zaken oordeelt Rechtbank Noord-Holland soortgelijk. In een van de zaken betrof het geïntegreerde zonnepanelen, maar ook dan komt de rechtbank tot eenzelfde oordeel (ECLI:NL:RBNHO:2021:4278).

Eerdere rechtspraak. Eerder heeft A-G Ettema in de cassatieprocedure van een uitspraak van Hof Arnhem-Leeuwarden (ECLI:NL:PHR:2020:1017) zijn twijfels geuit of het juist is dat er geen recht op btw-aftrek is op bouwkosten van een nieuwbouwwoning. Maar in deze casus was eerder door het hof beslist dat

belanghebbende het pand heeft aangeschaft in de hoedanigheid van btw-ondernemer, waardoor de Hoge Raad hier niet meer inhoudelijk op in mag gaan.

Praktijk

Btw-af trek zonnepanelen. Indien u als particulier zonnepanelen aanschaft, moet u zich hiervoor melden bij de Belastingdienst. Via de btw-aangifte geeft u dan als zonnepaneelhouder een forfait aan en vraagt u de btw op de zonnepanelen terug.

Kleineondernemersregeling. Na het jaar waarin de btw op zonnepanelen is teruggevraagd, kunt u deelnemen aan de kleineondernemersregeling, ervan uitgaande dat de omzet beneden € 20.000 per jaar is. Bij toepassing van de kleineondernemersregeling hoeft er niet langer btw-aangifte te worden gedaan.

Bouwkosten privéwoning. Btw op bouwkosten van de privéwoning waar de zonnepanelen worden geplaatst, komt niet voor aftrek in aanmerking. Let wel dat er tegen de uitspraken van de rechtbank nog hoger beroep kan worden ingesteld, waardoor het hof over dezelfde zaak anders kan oordelen.

De btw op bouwkosten van een privéwoning waarop zonnepanelen worden geplaatst lijkt op basis van actuele rechtspraak niet voor aftrek in aanmerking te komen. Dit omdat de privéwoning niet als btw-ondernemer wordt aangeschaft. De btw op de zonnepanelen kan wel in aftrek worden gebracht.