

OMZETBELASTING

Lang parkeren-arrangement bij hotel belast tegen 21% btw

Als een hotel arrangementen aanbiedt waarbij de gasten hun auto's gratis mogen parkeren bij het hotel, dan is dat een afzonderlijke prestatie.

Gelegenheid geven tot parkeren Een BV exploiteert een hotel met 625 hotelkamers, diverse zalen, een zwembad, een restaurant en een besloten parkeerterrein. Dat hotel ligt dicht bij Schiphol. Het hotel biedt onder meer een Park Sleep Fly-arrangement (PSF-arrangement) aan. Hotelgasten krijgen hiervoor logies, het gebruik van een shuttlebus van en naar Schiphol en een besloten parkeer-gelegenheid tot 29 dagen na afloop van het verblijf. Het hotel brengt hiervoor één vergoeding in rekening. Daarop past het hotel het verlaagde tarief toe. Het arrangement is € 40 duurder dan het standaardarrangement zonder lang parkeren. De parkeeromzet is volgens de Belastingdienst een zelfstandige prestatie die belast is met 21% btw.

Parkeren bij Schiphol is een aannemelijk economisch doel voor de gemiddelde afnemer. Het parkeren na afloop van het verblijf optimaliseert in elk geval niet de omstandigheden van het verblijf. Ook in die zin is het parkeren niet ondergeschikt aan het verblijf. Het toedelen van de totaalprijs van het PSF-arrangement aan de te onderscheiden prestaties moet vervolgens plaatsvinden op basis van de marktwaarde. De Belastingdienst heeft daarbij terecht € 40 per arrangement als basis genomen voor het lang parkeren. De door het hotel overgelegde kostprijsberekeningen maken dit niet anders. Het hotel is 21% btw verschuldigd over de vergoeding voor het lang parkeren.

Oordeel

Hof Amsterdam ([ECLI:NL:GHAMS:2023:109](#)) oordeelt dat er in het PSF-arrangement diverse afzonderlijk in aanmerking te nemen prestaties te onderkennen zijn.

BZ-ADVIES

Als een ondernemer gelegenheid geeft tot kamperen en de gasten mogen de parkeerplaats bij het kampeerterrein gebruiken tijdens het verblijf, dan geldt voor het parkeren wel het verlaagde tarief op grond van het besluit ([STCRT. 2022, 9114](#)).

→ *De gelegenheid geven tot parkeren bij een hotelovernachting in het kader van een PSF-arrangement is te beschouwen als afzonderlijke prestatie en belast tegen 21% btw.*

REISBUREAUREGELING

Geactualiseerd besluit reisbureauregeling btw

Indien een reisovereenkomst op tijd wordt ontbonden, is er geen btw verschuldigd over de annuleringskosten.

Regeling De reisbureauregeling geldt als er reisdiensten worden verkocht. Er is sprake van een reisdienst als een of meer onderdelen van een reis worden ingekocht bij andere ondernemers en op eigen naam worden verkocht aan reizigers. Door de reisbureauregeling wordt btw betaald over de winstmarge op reisdiensten, in plaats van over de totaalprijs van de reisdienst. Daar staat tegenover dat de btw op reisdiensten niet volledig aftrekbaar is. De reisbureauregeling geldt in alle EU-landen voor leveranciers van reisdiensten.

Voor wie? Ondernemers die reizen of vakanties op eigen naam verkopen en verschillende reisdiensten inkopen, vallen onder de reisbureauregeling voor reizen die zij binnen de EU verkopen. Denk aan een touroperator of een vereniging die een volledig verzorgde reis (door) verkoopt. Voor veel ondernemers die bekend staan als

reisbureau, geldt de reisbureauregeling juist niet, omdat zij alleen bemiddelen bij de verkoop van reizen en tegenover de reiziger niet onder eigen naam reizen (door) verkopen.

Besluit In het besluit van de staatssecretaris wordt uitleg gegeven over specifieke situaties. In het geactualiseerde besluit ([STCRT. 2023, 10047](#)) wordt onder andere ingegaan op de btw-gevolgen in geval van annulering. In de praktijk wordt vaak afgesproken dat afnemers een reisovereenkomst kunnen ontbinden. Hiervoor zijn afnemers annuleringskosten verschuldigd. Deze annuleringskosten worden volgens het besluit niet in de btw betrokken als de afnemer tijdig van zijn optie om de reisovereenkomst te ontbinden gebruikmaakt, omdat deze kosten geen vergoeding voor enige prestatie vormen.

→ *Bij een late(re) annulering of een no-show is er wel sprake van een belastbare prestatie voor de btw.*