

## PLATFORMEN

## Actuele ontwikkelingen DAC7

**DAC7-(correctie)rapportages kunnen nog het hele jaar worden doorgegeven, aldus de Belastingdienst. Veel makelaars vallen ook onder DAC7.**

**DAC7** De Directive on Administrative Cooperation in the field of taxation (DAC7) is een Europese richtlijn die in 2023 is ingevoerd. Het doel van deze richtlijn is om fiscale transparantie te bevorderen in de digitale economie. Dit houdt in dat digitale platformen verplicht zijn om gegevens over verkopers die gebruikmaken van hun diensten te verzamelen en door te geven aan de Belastingdienst.

**Versoepeling** Goed nieuws voor bedrijven die betrokken zijn bij DAC7-rapportages. Het is nu mogelijk om het hele jaar 2024 (correctie)rapportages in te dienen! De eerdere deadline van 30 juni 2024 is komen te vervallen, wat meer flexibiliteit biedt voor een nauwkeurige rapportage. Dit is een belangrijke ontwikkeling voor bedrijven die hun compliance willen waarborgen en ervoor willen zorgen dat alle informatie correct en tijdig wordt aangeleverd.

**Toepassing op makelaars** De Belastingdienst heeft bevestigd dat DAC7 ook van toepassing is op makelaars die via hun eigen websites vastgoed aanbieden. Dit betekent dat makelaars verplicht zijn om tijdig hun DAC7-rapportages in te dienen bij de Belastingdienst. Websites die uitsluitend een advertentiefunctie hebben, zoals Funda, vallen niet onder deze verplichting. Volgens de DAC7-richtlijn moeten makelaars en andere platformexploitanten verschillende gegevens rapporteren aan de Belastingdienst.

- 1. Identiteitsgegevens van de verkopers/verhuurders** Dit omvat informatie, zoals de naam, geboortedatum, het adres en btw-identificatienummer van de verkopers/verhuurders.
- 2. Informatie over de activiteiten** Makelaars moeten rapporteren welke activiteiten de verkopers/verhuurders uitvoeren via het platform, zoals de verhuur van onroerend goed, de verkoop van goederen of het verlenen van persoonlijke diensten.
- 3. Omzetgegevens** De totale omzet die door de verkopers/verhuurders is gegenereerd via het digitale platform moet worden gerapporteerd. Dit is cruciaal voor de Belastingdienst om te controleren of verkopers/verhuurders voldoen aan hun fiscale verplichtingen.
- 4. Periode van rapportage** De rapportageplicht geldt voor het kalenderjaar waarin de verkopers/verhuurders als te rapporteren verkopers/verhuurders worden aangemerkt.
- 5. Verificatie van gegevens** Makelaars zijn verplicht om de verzamelde gegevens te verifiëren voordat ze deze indienen. Ze moeten ervoor zorgen dat de informatie correct en volledig is.

**BZ-ADVIES**

Het niet naleven van deze verplichtingen kan leiden tot boetes en andere sancties.

→ *Degenen die volgens DAC7 verplicht zijn te rapporteren, kunnen het hele jaar door correcties doorvoeren. Makelaars die via hun website vastgoed aanbieden moeten ook rapporteren.*

**COLOFON****REDACTIE**

mr. P.J.H. Jehae REP (hoofdredacteur)  
mr. drs. M.H.J. Halters RB  
drs. R.A.W.P. Latour  
M. Muller-van Zeijl, RB  
mr. A.M. Zwaan-Gorter

**REDACTIERAAD**

mr. C.W. van Vilsteren,  
Van Vilsteren BTW advies  
mr. A.M.A. de Beer, Grant Thornton  
mr. D.S.M. Sijtsma, Mazars  
mr. P.H.J. Furer, Flynth

**MEDEWERKERS**

mr. P.H.J. Furer, Flynth  
mr. J.P. Guichelaar, Flynth  
mr. G. de Jong, Grant Thornton  
mr. J.W.H. Nietveld, Nietveld loonheffingen en inkomstenbelasting  
mr. D.S.M. Sijtsma, Mazars  
mr. C.W. van Vilsteren,  
Van Vilsteren BTW advies

**VOLGENDE STAP**

Voor handige links, modelbrieven, rekentools en voorbeelden kunt u terecht bij het artikel op [www.fiscaalenmeer.nl](http://www.fiscaalenmeer.nl)

**UITGEVERS**

Sdu / Indicator  
M. Locher

**REDACTIEADRES**

Sdu  
Maanweg 174  
2516 AB Den Haag  
Postbus 20025  
2500 EA Den Haag  
Telefoon (070) 378 04 36  
E-mail [belastingzaken@sdu.nl](mailto:belastingzaken@sdu.nl)

**ABONNEMENTEN**

Telefoon (070) 378 98 80  
E-mail [informatie@sdu.nl](mailto:informatie@sdu.nl)  
Internet [www.sdu.nl](http://www.sdu.nl)  
Postbus 20025  
2500 EA Den Haag  
Maanweg 174  
2516 AB Den Haag

© 2024 Sdu - Niets uit deze uitgave mag in enige vorm of op enige wijze worden overgenomen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. Hoewel Belastingzaken advies zeer zorgvuldig wordt samengesteld, kunnen de betrokkenen bij de samenstelling en uitgave geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden.