

Ontslag? Maximaal één jaarsalaris

FNV Vakcentrale wil dat er een wettelijke regeling komt waardoor ontslagvergoedingen niet hoger mogen zijn dan één jaarsalaris. Dat heeft de organisatie in een brief aan minister De Jager van Financiën laten weten. Veel beursgenoteerde ondernemingen geven nu veel hogere vergoedingen mee. En dat terwijl in de Code Tabaksblad, een gedragscode voor beursgenoteerde bedrijven, de gouden handdruk ook al op maximaal één jaarsalaris is gesteld. De FNV wil nu dat de minister dit maximum in de wet opneemt, zodat naleving ervan kan worden afgedwongen. Bij een excessieve ontslagvergoeding lopen ondernemingen nu overigens wel al tegen een zogeheten pseudo-eindheffing aan.

Geen nieuw goed bij verbouwing

Voor de BTW is de levering van een nieuw vervaardigde onroerende zaak belast. Mocht u echter een pand (zeer) ingrijpend gaan verbouwen, dan is geen sprake van de vervaardiging van een onroerende zaak. Dit is recent bepaald door het gerechtshof in Amsterdam.

Grootschalig

In deze zaak ging het om een ondernemer die een oud pand uit 1679 kocht, dat al een aantal keer was verbouwd. Bij een grootschalige verbouwing bouwde hij de achterkant van het pand om tot de voorkant en paste de dakconstructie aan. De inspecteur legde een naheffingsaanslag BTW op, omdat hij vond dat sprake was van een nieuw vervaardigde onroerende zaak. Uiteindelijk moest het gerechtshof in Amsterdam bepalen of er sprake was van een nieuw vervaardigde onroerende zaak. Het gerechtshof vond dat bij de verbouwing geen nieuw pand was ontstaan. De ingrijpende wijzigingen waren ter restauratie van het eeuwenoude pand.

Hof Amsterdam, 23 december 2010, LJN: BP5337

Krijg verloren BTW toch nog terug!

Als er in uw klantenkring ook afnemers zijn die de factuur van uw onderneming niet willen of kunnen betalen, is dat erg vervelend. U loopt niet alleen uw omzet mis, ook de in rekening gebrachte BTW ontvangt u niet. En dat is een extra nadeel, want die BTW heeft u al wel aan de Belastingdienst afgedragen. U kunt die BTW nog wel van de fiscus terugkrijgen, maar hoe?

Sinds de recessie komt het vaak voor dat een afnemer zijn factuur niet wil of kan betalen. U zit dan met het probleem dat de BTW al is voldaan in het tijdvak waarin de factuur is verzonden. Het is mogelijk om de al afgedragen BTW terug te vragen. Vroeger kon dit via de BTW-aangifte maar tegenwoordig moet hiervoor een schriftelijk verzoek worden ingediend bij de Belastingdienst.

U komt in aanmerking voor teruggaaf van gefactureerde BTW als u aannemelijk kunt maken dat de afnemer niet heeft betaald en ook niet meer zal betalen. U zult hiervoor bewijsmateriaal aan de Belastingdienst moeten overhandigen. Het is verstandig goed vast te leggen wanneer u een afnemer tot betaling van een openstaande vor-

dering heeft gemaand. Daarnaast zult u aan de fiscus ook correspondentie waaruit blijkt dat de afnemer niet zal betalen of correspondentie van de curator waarin staat dat er geen betaling zal plaatsvinden moeten overleggen.

Betwist

Het is dus niet zo dat er alleen teruggaaf van BTW is als uw afnemer failliet verklaard is. Ook als discussie ontstaat tussen uw onderneming en uw afnemer over de vordering en u afziet van het aanspannen van een procedure, kunt u de BTW terugkrijgen. Het is dan al duidelijk dat uw onderneming de betwiste vordering niet zal ontvangen.

Geldlening

Zodra u de vordering op uw afnemer omzet in een geldlening, bestaat er geen recht meer op teruggaaf van BTW. De oorspronkelijke vordering is immers hiermee voldaan. Als de geldlening uiteindelijk niet wordt ingelost, kunt u geen verzoek om teruggaaf van BTW meer indienen. Toch kan er nog wel van een oninbare vordering sprake



Wat te doen als een klant een deel betaalt?

In dat geval zult u het ontvangen bedrag naar evenredigheid moeten verdelen over uw vergoeding en de BTW. Het kan niet zo zijn dat uw afnemer de vergoeding wel gedeeltelijk betaalt, maar de BTW helemaal niet. Het is verstandig de specificatie van uw berekening van de verdeling goed te bewaren voor eventuele controle achteraf!

Renovatie volgens forfait verdelen

Is uw onderneming actief in renovatie en herstel van woningen? Dan maakt u natuurlijk gebruik van de tijdelijke verlaging van de BTW voor arbeidskosten. Maar wat nu als u maar één totaalbedrag in rekening brengt of heeft aangeboden? Dan wilt u natuurlijk achteraf niet laten zien hoe de verdeling tussen arbeid en materialen is geweest. Om dat probleem op te lossen heeft de fiscus afspraken gemaakt met Bouwend Nederland.

Forfait

Voor de verdeling van de vergoeding van arbeid (6% BTW) en materialen (19% BTW) bij renovatie en herstel van woningen kunt u nu gebruikmaken van een forfaitaire verdeling. Deze regeling geldt voor woningen die ouder zijn dan twee jaar na ingebruikneming. De verlaging van het BTW-tarief op arbeid van 19% naar 6% bij een verbouwing van een huis is een tijdelijke crisismaatregel. De overheid probeert met deze maatregel de woningmarkt en bouwsector een impuls te geven.

Conform

Voorwaarde bij deze crisismaatregel is wel dat u de verbouwing afrondt tussen 1 oktober 2010 en 1 juli 2011. De fiscus heeft een overzicht gemaakt met een forfaitaire verdeling voor de vergoeding van arbeid en materialen. U kunt deze forfaitaire verdeling toepassen als in uw offerte geen verdeling van arbeid en materialen is gemaakt. Ook kunt u deze forfaitaire verdeling toepassen bij het maken van een offerte en de facturering conform deze offerte. Deze afspraak met de Belastingdienst geldt vanaf 2 februari 2011 en heeft geen terugwerkende kracht voor offertes en facturen van voor die datum.



zijn als de door uw onderneming versprekte lening in feite als gewoon leverancierskrediet is bedoeld.

Factoring

Ook als uw afnemer de vergoeding niet aan uw onderneming maar aan een ander heeft betaald, is teruggaaf van BTW niet mogelijk. Een voorbeeld daarvan is als uw onderneming de betaling aan een derde achteraf goedkeurt. Of als u bij de betaling aan de derde bent gebaat. Draagt u de vorderingen over aan een factormaatschappij en blijkt achteraf dat de vordering oninbaar is, dan kunt u de BTW nog wel terugvragen bij de Belastingdienst. Het ontvangen bedrag van de factormaatschappij is namelijk geen betaling van de factuur.

Heeft u een kredietverzekering afgesloten om het risico dat een afnemer niet betaalt af te dekken? Dan is de uitkering van de verzekering ook geen betaling van de factuur door de afnemer. In dat geval houdt uw onderneming dus het recht om teruggaaf van BTW te verzoeken aan de Belastingdienst.

Vaag begrip

Een verzoek om teruggaaf van onbetaalde BTW moet u binnen een maand na afloop van het tijdvak waarin het recht op teruggaaf van BTW is ontstaan schriftelijk bij de Belastingdienst indienen. Dit recht op teruggaaf ontstaat op het tijdstip waarop u redelijkerwijs kunt aannemen dat uw afnemer niet meer zal betalen. Dit is een

redelijk vaag begrip. Bijvoorbeeld als de afnemer correspondentie stuurt waarin hij verklaart niet te zullen betalen. Maar ook als aan een afnemer surseance van betaling wordt verleend, biedt dit niet voldoende zekerheid om teruggaaf van BTW te verkrijgen. Praktisch houdt u als uiterste datum voor het indienen van het teruggaafverzoek de datum aan waarop u de betaling in rechte niet meer kunt vorderen.

Weigeren

Het opmaken van een creditfactuur geeft geen recht op teruggaaf van BTW. Het lijkt heel praktisch om een interne creditfactuur op te stellen als u er niet in slaagt een vordering te innen. Zeker als u die factuur niet aan uw afnemer uitreikt of verzendt, omdat de afnemer daaruit kan afleiden dat de vordering niet meer hoeft te worden betaald. Alleen een schriftelijk bij de Belastingdienst ingediend verzoek telt. Als u toch via een creditfactuur BTW terugvraagt, kan de Belastingdienst de teruggaaf weigeren.

Dien het verzoek tot teruggaaf van BTW tijdig in. Anders verklaart de fiscus het verzoek niet-ontvankelijk. In dat geval neemt de inspecteur het verzoek ambtshalve in behandeling. Maar tegen een ambtshalve beslissing kunt u niet in beroep gaan bij de rechter.

Mr. Carola van Vilsteren, Van Vilsteren BTW Advies, tel.: (026) 707 17 10, e-mail: info@btwadvis.com, www.btwadvies.com

Afnemer failliet, nog geen informatie curator

Wanneer uw onderneming een grote vordering op een afnemer heeft en die afnemer in staat van faillissement is verklaard, kunt u de curator verzoeken alvast schriftelijk vast te leggen welk gedeelte u in ieder geval niet meer zult ontvangen. Voor dat deel heeft u dan het recht om de BTW terug te vragen. Maar ook dan geldt dat u daarvoor wel een schriftelijk verzoek bij de fiscus in moet dienen!



Voor dagelijks vaknieuws zie rendement.nl/fa