

# Matig effect verlaagd BTW-tarief bouwsector en woningmarkt

Zoals u wellicht al heeft vernomen is aangekondigd om per 1 oktober 2010 het BTW-tarief dat van toepassing is op renovatie en herstel van woningen te verlagen. Dit om de bouwsector en de woningmarkt te stimuleren. Het verlaagde tarief mag echter alleen worden toegepast als de betreffende verbouwing/renovatie wordt opgeleverd tussen 1 oktober 2010 en 1 juli 2011. Dat is relatief kort dag om hiervan te kunnen profiteren.

**D**e belangrijkste voorwaarde waaraan moet worden voldaan, is dat het moet gaan om een woning. Hieronder vallen echter ook appartementencomplexen, aanleunwoningen en studentenflats. Daarnaast moet de woning langer dan twee jaar geleden voor het eerst in gebruik zijn genomen. Een tweede voorwaarde waaraan moet worden voldaan, is dat het moet gaan om renovatie- en herstelwerkzaamheden. Hieronder wordt verstaan: het vernieuwen, vergroten, herstellen of vervangen en onderhouden van (delen van) de woning. Tot slot moet het gaan om de arbeidskosten van de werkzaamheden. Hieronder vallen ook de arbeidskosten van werkzaamheden in/aan garages, schuren, serres, aan- en uitbouwen vallen ook onder deze maatregel, mits gelegen op hetzelfde perceel als de woning. Tevens is de maatregel ook van toepassing voor de arbeidskosten in verband met het aanbrengen van goederen in of aan een woning die van rechtswege in eigendom overgaan op de eigenaar van de woning. Hierbij kan men denken aan het plaatsen van een keuken.

Let op! Elke ondernemer die de betreffende werkzaamheden verricht, mag het verlaagde BTW-tarief toepassen. Het geldt dus ook in de relatie hoofdaannemer-opdrachtgever en hoofdaannemer-ondernemer. De hoedanigheid van de afnemer is niet van belang.

## Beperkingen regeling

De regeling kent naast voorwaarden ook enige beperkingen.

Zo geldt de regeling niet voor:

- glazenwassen;
- aanleggen en onderhouden van tuinen;
- vervangen van gordijnen en zonwering;
- diensten van architecten;
- sloopwerkzaamheden die niet in het kader van renovatie- en herstelwerkzaamheden plaatsvinden;
- het leggen en onderhouden van vloerbedekking en vloeren. Het verlaagde tarief mag wel worden toegepast op de arbeidskosten als de (houten) vloer in bouwkundig opzicht onderdeel uitmaakt van de woning. Let op: het 6%-tarief is uitsluitend van toepassing op de arbeidskosten van de werkzaamheden. Niet op de gebruikte materialen.

## Tijdelijke maatregel

Het betreft een tijdelijke maatregel. Om het verlaagde BTW-tarief toe te mogen passen, moeten de werkzaamheden zijn afgerond op of na 1 oktober 2010 en vóór 1 juli 2011. De regeling geldt dus tot 1 juli 2011. Dit houdt in dat als de werkzaamheden voor 1 oktober 2010 zijn gestart, maar deze tussen 1 oktober 2010

en 1 juli 2011 worden afgerond, het 6%-tarief van toepassing is op de arbeidskosten. Als een ondernemer nu al een deelfactuur heeft verstrekt waarbij 19% BTW is berekend, dan kan het tarief worden gecorrigeerd in de eindfactuur. Worden de werkzaamheden later dan 1 juli 2011 afgerond, dan geldt het verlaagde tarief niet. Ook niet op eventueel eerder uitgereikte deelfacturen. De factuurdatum is dus niet van belang. Van belang is dat de werkzaamheden gereed komen na 1 oktober 2010, maar vóór 1 juli 2011. Let op: het oplevermoment is dus bepalend!

## Snel aan de slag?

Of het nu echt zo is dat meer mensen gaan bouwen, is dus de vraag. Want hoe snel is een verbouwing in gang gezet? Gaat dat allemaal lukken voor het oplevermoment van 1 juli 2011? Voor alle mensen die alle plannen hadden, is dit sowieso een welkom voordeel. **An**

Mr. Carola W. van Vilsteren, directeur van vilsteren BTW advies bv. Carola van Vilsteren verzorgt op de AN-dag van 12 oktober a.s. een parallelsessie over BTW-actualiteiten.

## Deloitte verruimt juridische thuisbasis Zwitserland voor Verenigd Koninkrijk

Het Verenigd Koninkrijk heeft er ineens een multinational bij: het wereldwijde netwerk Deloitte Touche Tohmatsu heeft in alle stilte de wettelijke registratie verhuisd van Zwitserland naar Londen, zo meldt de Britse krant *The Guardian*.

**T**ot nu toe stond Deloitte als een Zwitserse entiteit geregistreerd, 'Verein' genaamd. Deze structuur was oorspronkelijk bedoeld voor sportverenigingen, vrijwilligersorganisaties en vakbonden. De switch heeft eigenlijk geen gevolgen voor de belastingen die

Deloitte moet afdragen, want de gedecentraliseerde structuur van Deloitte betekent dat de member firms belasting betalen in de landen waar ze zijn gevestigd. Wel laat Deloitte hiermee zien meer vertrouwen te hebben in het Britse vennootschapsrecht dan in het Zwitserse regime. De 'verhuizing' eind juli is nooit door Deloitte in de openbaarheid gebracht.

Volgens een woordvoerder van Deloitte in het operationele hoofdkwartier in New York was de organisatie de Verein-structuur ontgroeid. **An**