

Indicator

14^o jaargang - nummer 12
21 september 2010

In dit nummer ...

Btw

- Minder btw bij onderhoud woning 1

Gemeente

- De omgevingsvergunning komt eraan 2

Belastingcontrole

- Fiscus teruggefloten na verwerping boekhouding! 3

Aanslag zuiveringsheffing

- Verlaag uw aanslag zuiveringsheffing! 4

Rechtsvorm

- Wie vertegenwoordigt uw horecabedrijf? 5

Personeel

- Een cadeautje en de werk-kostenregeling 6

Auto

- "Ma, mag ik niet even met die auto op vakantie?" 7

Btw

- Omwisselen of omrekenen in vreemd geld? 8

Btw

- Wel of geen btw over toeristenbelasting? 8

Loonheffing

- Glazenwasser, schoon-maker, cateraar, dj 8



BTW

ACTUALITEIT

Minder btw bij onderhoud woning

U heeft het beslist al vernomen uit de media: de nieuwe tijdelijke btw-verlaging bij woningonderhoud. Wat houdt de regeling in en wat kunt u ermee?

Herstel en renovatie. Om de bouwsector en de woningmarkt te stimuleren heeft minister De Jager van Financiën het btw-tarief bij het onderhoud van woningen tijdelijk verlaagd. Het verlaagde btw-tarief (6%) is van toepassing op alle renovatie- en herstelwerkzaamheden die in en aan een woning worden verricht. Het gaat hierbij om het vernieuwen, vergroten, herstellen of vervangen en onderhouden van (delen van) de woning. Het betreft uitsluitend woningen die langer dan twee jaar geleden voor het eerst in gebruik zijn genomen. **Let op.** Het 6%-tarief is alleen van toepassing op de arbeidskosten van de werkzaamheden en geldt niet voor de gebruikte materialen.

Tot 1 juli 2011. Om het verlaagde tarief toe te mogen passen, moeten de werkzaamheden zijn afgerond op of na 1 oktober 2010 en vóór 1 juli 2011. Dit betekent dat als de werkzaamheden vóór 1 oktober 2010 zijn gestart maar deze tussen 1 oktober 2010 en 1 juli 2011 worden afgerond, het 6%-tarief van toepassing is op de arbeidskosten. **Tip.** Als een ondernemer nu al een deelfactuur heeft verstrekt waarbij 19% btw is berekend, kan hij het tarief corrigeren in de eindfactuur. Worden de werkzaamheden later dan op 1 juli 2011 afgerond, dan geldt het verlaagde tarief niet. Ook niet op eventueel eerder uitgereikte deelfacturen.

Let op. De factuurdatum is dus niet van belang. Wél dat de werkzaamheden gereedkomen ná 1 oktober 2010 en vóór 1 juli 2011.

Welke woningen? Appartementencomplexen, aanleunwoningen en studentenflats gelden ook als woning. Werkzaamheden in of aan garages, schuren, serres, aan- en uitbouwen zijn ook belast met 6% btw, mits gelegen op hetzelfde perceel als de woning.

Uitzonderingen. Het verlaagde btw-tarief geldt niet voor: glazenwassen, aanleggen en onderhouden van tuinen, vervangen van gordijnen en zonwering, diensten van architecten, sloopwerkzaamheden die niet in het kader van renovatie- en herstelwerkzaamheden plaatsvinden en het leggen en onderhouden van vloerbedekking en vloeren, tenzij de (houten) vloer in bouwkundig opzicht onderdeel uitmaakt van de woning.

Op arbeidsloon bij herstel, onderhoud, aanbouw, etc. van uw woning geldt nu 6% btw. Van belang is dat het werk gereed is ná 1 oktober 2010 en vóór 1 juli 2011.



TIPS & ADVIESTM OPLEIDINGEN

5 oktober 2010

Vergunning aanvragen? Dit moet u weten!

Voor meer details en registratie ...

www.indicator.nl/wabo

NIEUW