

'Slim factureren en regelingen benutten bespaart btw'

15-09-2010 - Binnenkort is het weer Prinsjesdag en dat betekent voor financials meestal: werk aan de winkel! Nieuwe regelingen, gewijzigde wetten: aan de financial de schone taak ze te vertalen naar de praktijk van alledag. Carola van Vilsteren van BTW Advies vertelt tijdens de Nationale Administrateursdag op 14 oktober wat ons te wachten staat op het gebied van btw. Ook geeft zij tips hoe u kunt besparen op deze belasting. Praktisch toepasbaar en uiteraard volkomen legaal...



Om de economie te stimuleren en de bouw uit het slop te halen, heeft het Ministerie van Financiën onlangs het btw-tarief voor verbouwingen en herstelwerkzaamheden aan woningen verlaagd van negentien naar zes procent. Daarbij geldt dat het verlaagde btw-tarief van toepassing is op arbeidskosten (loon) en niet op materialen. Ook moet de woning minimaal twee jaar oud zijn. Wie goedkoper uit denkt te zijn bij sloopwerkzaamheden of de inhuur van een architect, komt bedrogen uit: dit valt niet onder de regeling.

Deadline

Btw-specialist Carola van Vilsteren wijst op nog een belangrijk punt: "Als de werkzaamheden op of na 1 oktober en voor 1 juli 2011 worden afgerond, geldt het verlaagde btw-tarief. Ook dat deel van de verbouwing dat voor 1 oktober is uitgevoerd, valt onder dit gunstige tarief. Maar let op: als de verbouwing niet klaar is voor of op 1 juli 2011, geldt het verlaagde btw-tarief niet, ook niet voor het werk dat wel al voor of op deze datum gereed was! Zie er dus op toe dat de aannemer deze deadline haalt!"

Van Vilsteren kent het fenomeen btw van binnen en van buiten. Zij geeft advies aan accountants, gemeenten, bedrijven en woningcorporaties over alle zaken die verwant zijn met overdrachtsbelasting. Aan de hand van een risicoprofiel brengt zij voor klanten in kaart hoe zij de minste kans lopen op naheffingsaanslagen. Ook denkt zij mee over het inrichten van de administratie om de btw-verwerking zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Vastgoedtransacties

Het btw-voordeel bij vastgoedtransacties gaat ook op de schop, weet Van Vilsteren. "Nu kun je de btw voor zowel woon- als werkgebruik in aftrek brengen, denk bijvoorbeeld aan een werkkamer in huis. Vanaf 2011 zal dit waarschijnlijk worden beperkt tot het deel dat daadwerkelijk zakelijk wordt benut."

Slim factureren

Wat heeft Van Vilsteren nog meer in petto tijdens haar lezing op de Nationale Administrateursdag? "Vorig jaar zijn er nieuwe formulieren gekomen voor de btw-aangifte bij handel met het buitenland. Ik krijg daar in mijn praktijk nog steeds veel vragen over. Daarom zal ik dit nogmaals toelichten tijdens het congres. En verder geef ik tips over hoe je slim kunt factureren met het oog op de btw en hoe je om moet gaan met btw op oninbare vorderingen. Ook vragen over de btw in het kader van de werkkostenregeling zijn welkom."

Tekst: Bianca Minkman

* * *

Over de Nationale Administrateursdag

Op 14 oktober vindt de twintigste editie van dit congres plaats in CineMec te Ede (10.15-18.00 uur). Na afloop staat een buffet klaar en kunnen deelnemers gratis naar de film. Bekijk hier het programma of schrijf u in.

Over Carola van Vilsteren

Carola van Vilsteren is btw-specialist en eigenaar van het bedrijf BTW Advies. Zij verzorgt een lezing tijdens de Nationale Administrateursdag. Ook schrijft zij voor Tijdschrift Administratie en is zij auteur van diverse boeken over btw in de Praktijkreeks Administratie. Deze kunt u hier vinden in de shop (zoek op: praktijkreeks administratie).

Bron: www.kluwerfinancieelmanagement.nl