

Btw-tarief voor renovatie en herstel van woningen niet langer 6 procent

BTW - Van 1 maart 2013 tot 1 juli 2015 gold tijdelijk het btw-tarief van 6 procent voor de arbeidskosten bij de renovatie en het herstel van woningen. Het betrof een tijdelijke maatregel, die bedoeld was om de werkgelegenheid te stimuleren en zwartwerken tegen te gaan.

Het tarief van 6 procent btw gold tot 1 juli 2015 voor de arbeidscomponent in de vergoeding voor renovatie- en herstelwerkzaamheden die in en aan woningen worden verricht. De woning moest dan wel langer dan twee jaar in gebruik zijn. Als renovatie- en herstelwerkzaamheden werden aangemerkt: het vernieuwen, vergroten, herstellen of vervangen en onderhouden van (delen van) de woning.

Het 6-procenttarief gold uitdrukkelijk niet voor de gebruikte materialen, maar uitsluitend voor de arbeidskosten die gepaard gaan met de renovatie- en herstelwerkzaamheden. Als er één factuur werd opgemaakt, moest het totaalbedrag dus worden gesplitst in een gedeelte met 6 procent btw en een gedeelte met 21 procent btw.

Om nog gebruik te maken van het 6-procenttarief, moesten de werkzaamheden zijn afgerond voor 1 juli 2015.

Het 6-procenttarief geldt evenmin voor het gedeelte van de werkzaamheden dat is afgerond voor 1 juli 2015, tenzij daarvoor (schriftelijke) een deeloplevering is overeengekomen. Ook als er vooruitbetalingen zijn gedaan voor werkzaamheden die na 1 juli 2015 pas zullen worden afgerond, is het 6-procenttarief niet van toepassing.

Sommige werkzaamheden nog steeds 6 procent

De tijdelijke verlaging van het btw-tarief stond los van een aantal werkzaamheden aan woningen waarvoor het 6-procenttarief sowieso al gold en dat ook na 1 juli 2015 nog steeds geldt. Het betreft het schilderen en stukadoors van woningen en het aanbrengen van energiebesparend isolatiemateriaal aan vloeren, muren en daken van woningen. Om het 6-procenttarief te kunnen toepassen, moet de woning waaraan deze werkzaamheden worden verricht of waaraan het isolatiemateriaal wordt aangebracht langer dan twee jaar in gebruik zijn. Het moet gaan om een particuliere woning, maar niet van belang is of het gaat om een koop- of huurwoning of dat de opdrachtgever een particulier is.

Onroerende zaken die slechts gedeeltelijk als woning worden gebruikt (bijvoorbeeld woon-/winkelpanden) mogen in het geheel als woning worden aangemerkt, als deze voor meer dan 50 procent als woning worden gebruikt. Als sprake is van een lager percentage gebruik als woning, mag voor de toepassing van het 6-procenttarief dat gedeelte worden afgesplitst. Een evenredig deel van de arbeidskosten kan onder toepassing van het 6-procenttarief vallen.

Het 6-procenttarief geldt alleen voor de arbeidskosten en niet voor de gebruikte materialen. De materiaal- en arbeidskosten moeten dus worden gesplitst, zodat het juiste btw-tarief kan worden gehanteerd voor beide componenten. Als de schilder- of stukadoorswerkzaamheden of het

aanbrengen van isolatiemateriaal onderdeel uitmaken van een groter geheel aan werkzaamheden, kan het gedeelte waarvoor het 6-procenttarief geldt worden afgesplitst.

Belangenorganisaties voor behoud 6-procenttarief

Diverse belangenorganisaties wensten het 6-procenttarief te behouden voor renovatie- en herstelwerkzaamheden. Zelfstandigen Bouw, een belangenorganisatie voor zzp'ers in de bouw, hout en techniek, kwam met de petitie *BTW-NEE*. Bijna 22.000 mensen ondertekenden deze petitie, maar dat kon niet voorkomen dat een meerderheid van de Tweede Kamer op 21 juni 2015 heeft besloten het btw-tarief voor renovatie- en herstelwerkzaamheden weer te verhogen naar 21 procent. Het is afwachten of het broze herstel dat in de bouwsector de afgelopen tijd te zien was, doorzet of dat het - als gevolg van het hogere btw-tarief - weer terugvalt.

Algehele afschaffing 6 procent btw?

Het kabinet wil overwegen het 6-procenttarief voor de meeste producenten en diensten af te schaffen. Slechts

voor primaire levensmiddelen zou het 6-procenttarief overeind kunnen blijven. Het geldt dat deze belastingverhoging oplevert, moet vervolgens worden ingezet om de lasten op arbeid te kunnen verlagen. Daardoor wordt het aannemen van personeel goedkoper, wat de werkgelegenheid ten goede moet komen.

Beide maatregelen zijn een onderdeel van wat de volgende grote belastingherziening moet worden. De onderhandelingen tussen kabinet en oppositie hierover zijn gestaakt, zodat de grote belastingherziening nog een hele klus wordt voor het volgende kabinet. Het is nog afwachten wanneer dit onderwerp in politiek Den Haag weer aan de orde komt en hoe de plannen er dan uit komen te zien.

Tot besluit

Het is de vraag hoe lang we nog een 6-procenttarief zullen kennen. Voor onze economie zou het wellicht beter zijn om, net als in Denemarken, een enkel btw-tarief te hanteren. In Denemarken is dit btw-tarief 25 procent.

(mr. C.W. van Vilsteren)